

# Fehler beim Bau vermeiden

Am Samstag, 9. Juni, startet die 2. Euskirchener Immobilienmesse im Cityforum. Es gibt wieder interessante Fachvorträge - unter anderem von Architekt Dietmar M. Strick.



Wichtige Tipps für Bauinteressierte gibt der Euskirchener Architekt Dietmar M. Strick am 9. Juni auf der Euskirchener Immobilienmesse.

**EUSKIRCHEN.** Den Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick darf man nach 35 Jahren Berufserfahrung als hochqualifizierten Fachmann bezeichnen: Seit 26 Jahren hat er mit STRICK Architekten + Ingenieure in Wisskirchen eines der größten Architekturbüros unserer Region. Als eingetragener Stadtplaner, ausgebildeter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz und Immobilienmakler verfügt er über umfangreiches theoretisches, wie praktisches Fachwissen.

Doch was erwartet die angehenden, oder schon aktiven Bauherren im bilderten, rund 45-minütigen Fachvortrag zum Thema »Planungs- und Ausführungsfehler ver-

meiden« auf der zweiten Euskirchener Immobilienmesse? Dipl.-Ing. Strick: »Leider legen viele Bauherren meist viel größeren Wert auf beispielsweise die Flur- oder Badezimmergröße, oder die Auswahl der Ausstattung, statt

auf viel Bedeutenderes zu achten: Nutze ich mein Grundstück, das Licht, die Aus- und Einblicke, Funktionsabläufe und das vorhandene Baurecht optimal aus? Wie nutze ich mein Haus / meine Wertanlage, wenn sich die Lebenssitu-

ation verändert, wenn evtl. Kinder aus dem Haus sind, im Alter, bei Krankheit, falls ich vermieten oder verkaufen möchte? Was brauche ich wirklich, was ist mir wichtig, was weniger oder gar überflüssig? Insbesondere, was kann

ich mir dauerhaft leisten? Alleine die Baustoffe- und Materialwahl ist für Laien völlig unüberschaubar. Wie wähle ich da aus? Vertraue ich der Werbung, den Firmen, den Verkäufern, oder meinem dafür zuständigen, unabhängigen Fachmann? Wie kann ich, auch nach Finanzierungsende, die Unterhalts- (Pflege-, Wartungs-, Energiekosten) meiner Immobilie minimal halten? Wer erinnert, berät mich vollständig und unabhängig, nämlich in meinem Sinne? Und wer achtet, sowohl bei der Planung, als auch bei der Ausführung, auf (fast) alles?«

Die Antwort auf alles ist einfach: Der Architekt. Worauf man achten muss, das erfahren alle Interessierten im Vortrag des Fachmannes. »Man erhält bei den gesetzlich zugelassenen, qualifizierten Architekten alles, was für den Hausbau benötigt wird. Zudem müssen sich im Baubereich nur Architekten ständig fortbilden und ausreichend haftpflichtversichert sein - und deren Honorar regelt der Gesetzgeber ebenfalls«, erklärt Architekt Strick. Mehr Infos: [www.strick-architekten.de](http://www.strick-architekten.de).

## Immobilienmesse

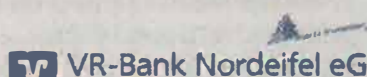
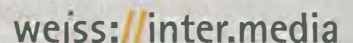
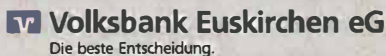
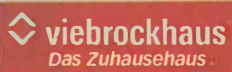
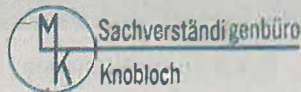
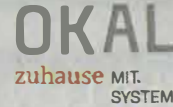
### Folgende Aussteller sind dabei:

- S-Finanz Euskirchen
- Town & Country
- Elbe-Haus®
- Jupp Immobilien
- OKAL Haus
- STRICK Architekten + Ingenieure
- Specht Gruppe – Pflegeimmobilien als Kapitalanlage
- VR-Bank Nordeifel eG
- amarc21 Immobilien
- Heinz von Heiden
- Oepen&Dormagen Immobilienkonzept
- Stadt Mechernich
- FAIR MONEY®
- Vieten Immobilien
- Postbank Immobilien
- Weiss-Intermedia
- ENGEL & VÖLKERS
- MASSA HAUS
- Viebrockhaus Kaarst
- Sachverständigenbüro Knobloch
- FingerHaus
- Hassel Immobilien
- IMMOREGIO – „Regionale Immobilienkompetenz“!



**Euskirchener Immobilienmesse**  
09.06.2018 City Forum messe Euskirchen 10-17 Uhr

**Wir sind schon dabei!**



**Machen Sie mit:**

Auch Sie sind in der Immobilienbranche tätig? Dann sprechen Sie uns an und werden Aussteller auf der zweiten Euskirchener Immobilienmesse am 09.06.2018 im City Forum in Euskirchen.

Informationen unter: [www.euskirchener-immobilienmesse.de](http://www.euskirchener-immobilienmesse.de)