

Auf der 6. Kölner Immobilienmesse im Gürzenich informierten sich über 5.000 Besucher über die Themen rund um die Vermietung, Erwerb und (Um-) Bau von Immobilien.

Ein Highlight dieser Messe waren die Fachvorträge.



Beim Vortrag von Herrn Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick zum Thema: „**Die 10 häufigsten Fehler beim Planen und Bauen - und wie man sie vermeidet.**“ erfuhren die Zuschauer, dass Planungs- und Baufehler nicht nur ärgerlich und teuer sind, sondern oft auch Spätfolgekosten verursachen und / oder unkorrigierbar sind. Die häufigsten Fehler bei der Bedarfsermittlung, Planung, unpassende Baustoffe, unvernünftiges Energiesparen, fehlende Kostenplanung, überschätzte Eigenleistung, unqualifizierte Bauleiter und schlechte Firmenauswahl können verhindert werden, wenn ein qualifizierter Architekt das gesamte Projekt leitet und begleitet – am besten ganzheitlich. Die immer größer werdende **Komplexität** eines Bauvorhabens erfordert einen Architekten,

der die Interessen des Bauherrn vertritt, und gleichzeitig alle Fachleute der Einzelgewerke mit dem nötigen Fachwissen und Erfahrung koordiniert und leitet.



Diese Thematik ist immer aktuell und der Vortrag war so gut besucht, dass viele Interessenten keinen Sitzplatz mehr fanden.

Der Architekt erstellt eine **realistische Kostenplanung** / Bedarfsermittlung, überprüft diese während der Projektphase regelmäßig und zielgerichtet. **Technische Kenntnisse** und **Erfahrung** sind unabdingbar. Ebenso sind **Ehrlichkeit** von Seiten des Architekten / Bauherrn erforderlich. **Versteckte Kosten** von unseriösen Anbietern können teuer zu stehen kommen.

Beim „Hype“ um das Energiesparen werden leider meist nicht die Kosten und den Aufwand gegenüber gestellt. Beim Erstellen z. B. eines Passivhauses / Energiesparhaus entstehen zusätzliche Kosten zu einem herkömmlichen (Niedrigenergie-) Haus. Es stellt sich jedoch nicht immer eine Ersparnis ein und birgt die Gefahr der Unwirtschaftlichkeit.



Solche und andere Themen interessierten die Besucher so sehr, dass nach dem Vortrag ein regelrechter Ansturm auf den Messestand von STRICK Architekten + Ingenieure erfolgte. Zusammen mit Herrn Dipl.-Ing. David Hand versuchte Herr Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick die zahlreichen Fragen der Besucher zu beantworten und Bauinteressierte zu beraten.

Gerne planen und begleiten wir auch Ihr Projekt!

Vereinbaren Sie einen **kostenlosen Beratungstermin** mit uns unter **0 22 51 7 10 65**.