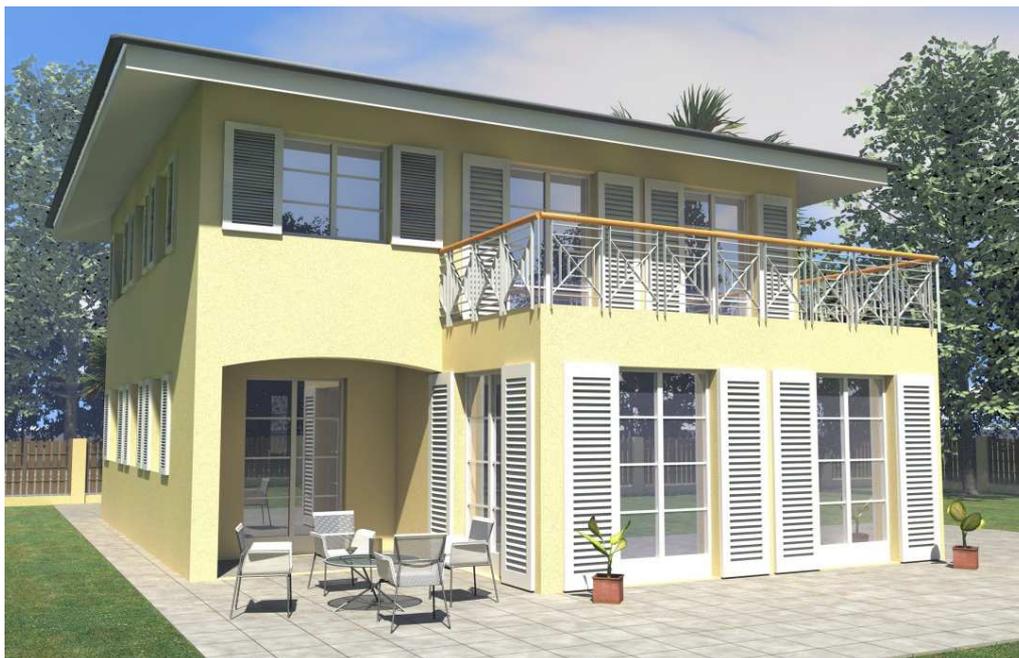




**Höchste Qualität vom Architekten zum Festpreis.
z.B.: Helles und sehr großzügiges Architektenhaus „Toscana“**



Modell „Toscana“	m ²
Erdgeschoss	85
Dachgeschoss	78
Wohn- und Nutzfläche	163
Abstellfläche (Spitzboden)	69

Unser neuester Entwurf folgt ganz der Tradition der südländischen, insbesondere italienischen Architektur. „TOSCANA“ bietet komfortables und großzügiges Wohnen für Familien mit 2 bis mit 5 Personen. Wir verbinden mediterranen Stil mit hochwertiger deutscher Massivbauweise. Top-Design, hohe Funktionalität und Qualität, niedrige Energiekosten, alles von qualifizierten Architekten zu einem nachprüfbar niedrigen Festpreis, stellt auch Sie als anspruchsvollen Bauherren zufrieden.

Visualisierungen enthalten Zusatzleistungen

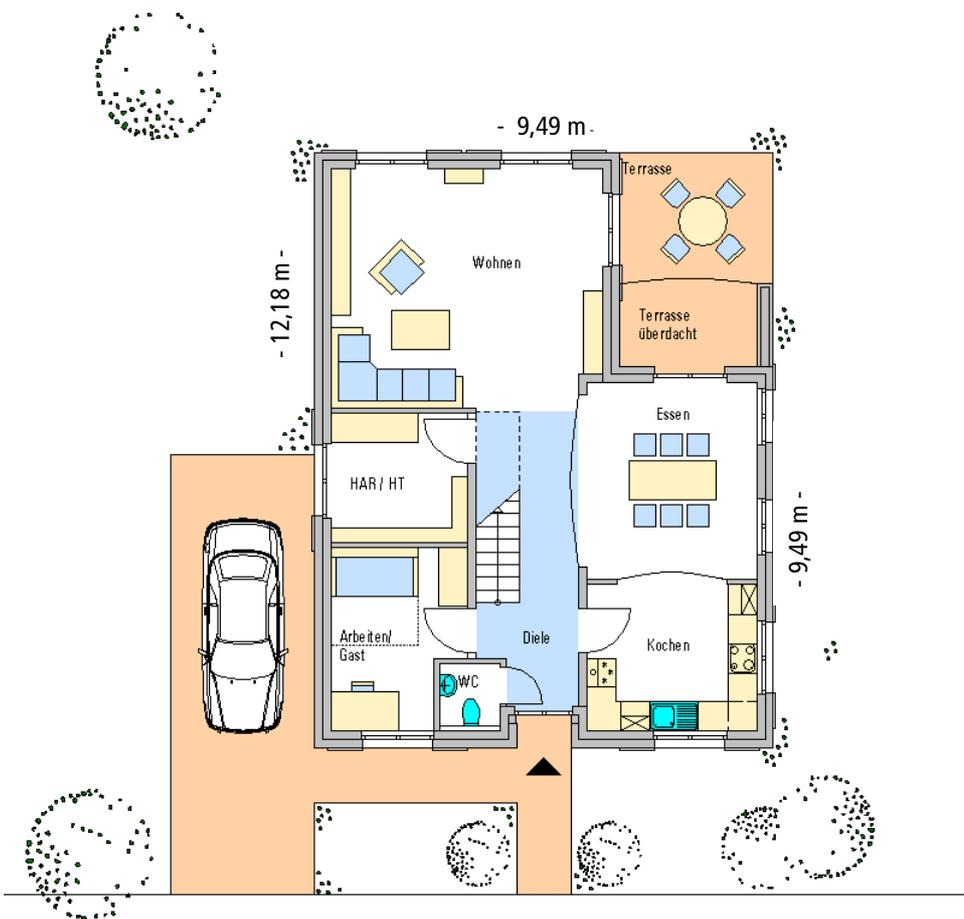
Selbstverständlich planen + bauen wir auch individuell für Sie.

Weitere Hausbeispiele und Bautipps finden Sie unter:

www.strick-architekten.de

nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erdgeschoss	m ²
Kochen	10,54
Essen	15,03
Wohnen	27,38
Vorräte/Haustechnik	7,65
Arbeiten/Gast	9,56
Diele	10,68
WC	1,64
überd. Terrasse (4,84/2)	2,42
Gesamt	84,90

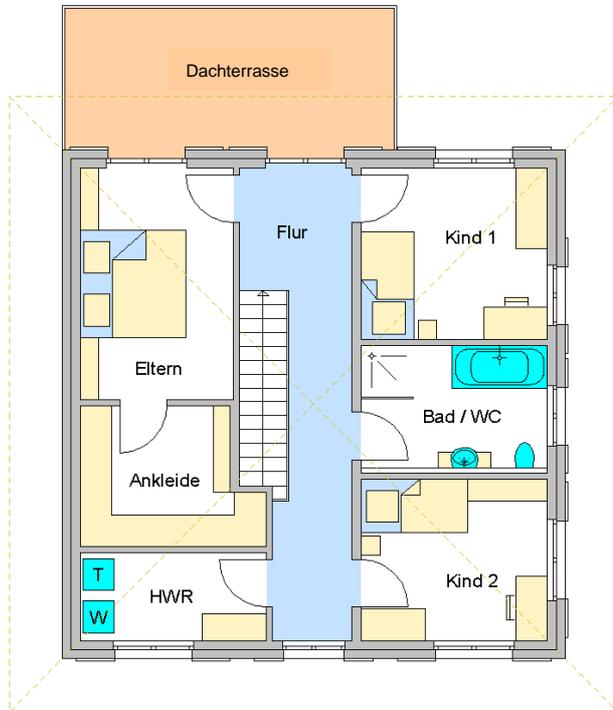


- hell und sehr großzügig
- große Küche (je nach Wunsch offen oder geschlossen)
- mit separatem großen Vorrats- und Abstellraum
- Büro / Gast / 3. Kinderzimmer
- Wohnzimmer von 3 (!) Himmelsrichtungen belichtbar

Die Bilder sind beispielhaft und enthalten teilweise Zusatzausstattungen.

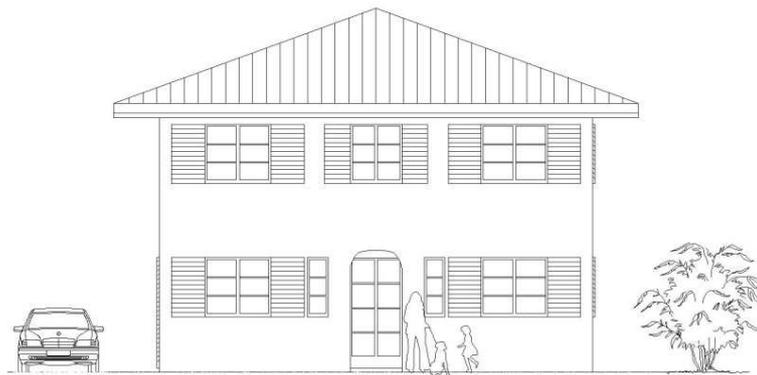
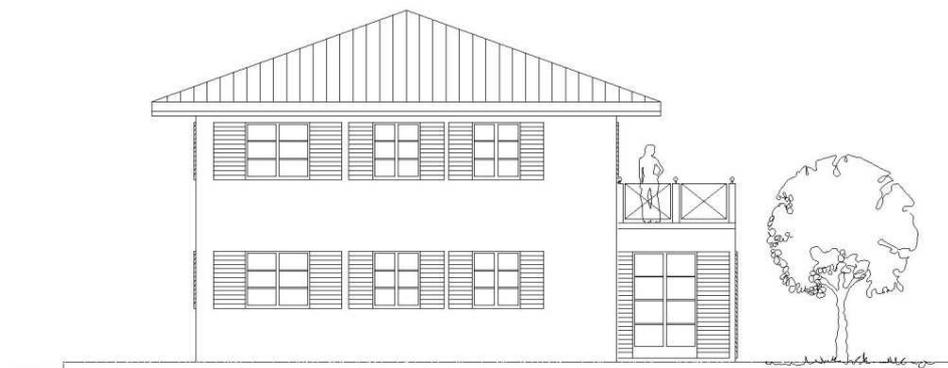
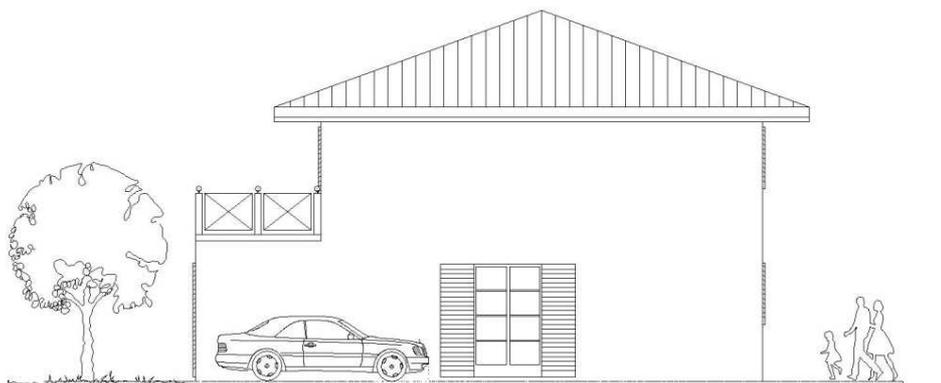
nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Obergeschoss	m ²
Kind 1	11,01
Kind 2	10,37
Flur	13,65
Eltern	12,44
Ankleide	8,05
Bad	8,03
HWR	5,59
Balkon	8,48
Gesamt	77,62



- vollwertiges Obergeschoss ohne Dachschrägen
- lichtdurchfluteter Flur mit Zugang zur Dachterrasse
- Elternbereich mit Ankleide und Zugang zur Terrasse
- großes Bad mit bodengleicher Dusche

Die Bilder sind beispielhaft und enthalten teilweise Zusatzausstattungen.

**Vorderansicht****Gartenansicht****Seitenansicht (rechts)****Seitenansicht (links)**

Architekturstil:

„TOSCANA“ wurde im echten Stil der südländischen Architektur des Mittelmeerraumes entworfen. Das freistehende Einfamilienhaus bietet komfortables Leben und Wohnen für 2 bis 5 Personen. Die Grundfläche wurde so gewählt dass ein - auch energetisch wirtschaftlich - quadratischer Grundriss mit vollwertigem Obergeschoss entsteht, mit einem schönen, im Süden typischen, Zeltdach. Die Fassade ist aus hoch wärmedämmendem Wärmedämmverbundsystem mit Putz in hellen Sommerfarben. Die Fenster- und Türformate mit Sprossenunterteilung, die Türbögen (teilweise auch innen) und die optional angebotenen Fensterläden (oder auf Wunsch Rollläden) machen aus diesem Gebäude ein wirklich mediterranes Haus, in „guter deutscher Wertarbeit“, selbstverständlich komplett in Massivbauweise (Bimsmauerwerk und Stahlbetondecke). Der Schall- und Wärmeschutz ist überdurchschnittlich und sorgt für geringe Energie- und Unterhaltskosten.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss ist zum Garten mit dem großem Wohnraum so konzipiert, dass idealerweise zum Westen oder Süden (Gebäudespiegelung ohne Aufpreis) eine geschützte Terrasse entsteht. Diese ist zum Teil überdacht und bietet Schutz vor Sonne, Regen und Witterung.

Bei großzügiger Wohnfläche ist „Toscana“ dennoch auf einem nur 15,5 m breiten Grundstück realisierbar.

Der geschützte bogengesäumte Eingang liegt straßenseitig in Gebäudemittelachse. Die Küche ist offen, halboffen oder geschlossen wählbar. Gegenüber liegt der Hauswirtschafts-, Vorrats- und Haustechnikraum, der auch von außen, idealerweise von einer optionalen Garage / Carport, zugänglich ist. Davor liegt ein zusätzliches Büro, das auch als Gästezimmer oder vollwertiges Kinderzimmer genutzt werden kann (mit eigenem WC). Das großzügige Esszimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse oder durch einen breiten „Torbogen“ zum großen, gartenseitigen Wohnzimmer, welches über 3 (!) Himmelsrichtungen belichtet werden kann, bzw. Garten- und Terrassenzugänge ermöglicht.

Die helle Diele ist auf Wunsch auch zum Wohnraum und / oder Esszimmer optional schließbar.

Obergeschoss:

Über eine bequeme, formschöne, gerade Holz - Treppe gelangt man in das vollwertige Obergeschoss, das bewusst dachschrägenfrei geplant wurde. Dies bietet nicht nur mehr Wohnfläche, sondern vermeidet ungünstige Dachfensteranordnung und sommerliche Aufheizung. Nicht nur dass die Schlafebene (entgegen den üblichen „ausgebauten“ Dachgeschossen) massive Decken und Wände hat, sie wird im Sommer bei höherem Sonnenstand durch den großen Dachüberstand kühl verschattet (s. fotorealistische Visualisierungen). Vom hellen Flur, der von beiden Gebäudeseiten belichtet wird, gelangt man auf die schöne und große Garten-Dachterrasse. Ebenso direkt vom Elternschlafzimmer aus, das zudem mit einem eigenen Ankleidezimmer (optional auch vom Flur begehbar) verbunden ist. Zwischen den beiden Kinderzimmern liegt das große Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche. Zusätzlichen Stauraum bietet auf der Schlafebene ein weiterer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss (kurze Wege für die „Wäschebewältigung“).

Über eine Einschubtreppe erreichen Sie einen ungedämmten Spitzboden mit fast 70 qm Abstellfläche unter dem Dach, zusätzliche Abstellfläche zu den Abstellräumen in EG und OG.

Da bei dem Haus bewusst auf eine Unterkellerung verzichtet wird, gehören lange Wege, unnötiges Treppensteigen, sowie kalte und feuchte Räume der Vergangenheit an. Eine Unterkellerung ist nicht nur unverhältnismäßig teuer, sondern zudem noch schadensanfällig.

Ein modernes Haus mit preiswertem Stauraum.

Auf besonderen Wunsch ist ein Keller dennoch möglich.

Wünschen Sie zusätzlich

- Carport,
- (Doppel-) Garage,
- Unterkellerung,
- Beheizung m. Wärmepumpen,
- Brauchwassernutzung / Zisterne,
- Solaranlage,
- Photovoltaikanlage,
- Inneneinrichtung,
- Terrasse, Zufahrt,
- Außenanlagen,

sprechen Sie uns an. Wir werden eine kostengünstige Lösung finden.

Begeistert?

Dann vereinbaren Sie einen für Sie kostenlosen Beratungstermin in unserem Hause.

Noch nicht das passende gefunden?

Dann schauen Sie sich unsere weiteren Haus-Referenzen im Internet an.

Oder Sie lassen sich ein nach Ihren Wünschen individuelles Haus maßgeschneidert planen,
dass wir Ihnen auf Wunsch auch zum Festpreis bauen.

Unsere Leistungen im Überblick

	Schlüsselfertiges Haus	Ausbau - Haus
Allgemein... ein Vertragspartner, garantierter Festpreis, 5 Jahre Gewährleistung	■	■
Architekten- und Ingenieurleistungen... kompletter Bauantrag, erforderliche statische Berechnungen, Wärmeschutznachweis, Bauleitung und persönliche Rundumbetreuung	■	■
Erdarbeiten, Entwässerung, Gründung... einschließlich Mutterbodenabtrag, Fundamentaushub und Verlegung der Entwässerungsleitungen, erweiterbar um einen Keller	■	■
Außenwände, Innenwände, Decken... aus Massivmauerwerk und Stahlbeton	■	■
Dach... Holzdachstuhl in Form eines Zeltdaches, ungedämmt	■	■
Dacheindeckung... in verschiedenen Farben, Dachüberstände in Holztönen lackiert, Regenrinne in Zink	■	■
Fenster... mit Wärmeschutzverglasung, Rahmen in Kunststoff weiss, Fassadenpanoramafenster und Aufhebelschutzbeschlag	■	■
Fassade... Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Scheibenputz (weiß), Designfassade Lärche, Farbe gem. Farbkarte	■	■
Heizung... moderne Heiztechnik mit Gasbrennwert – Therme und Solarthermie für Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung	■	
Innentreppe... gerade, einläufige Treppe, Buche massiv	■	
Sanitär... Eckbadewanne, Dusche, wandhängende WC's und Waschtische von „Villeroy & Boch“, „Ideal Standart“, „Duravit“	■	
Fliesen... große Auswahl an Wand- und Bodenfliesen Fliesenarbeiten in Bädern u. Gäste-WC: Böden u. spritzwassergeschützte Wände	■	
Elektro... großzügige Bestückung aus dem Programm „Busch-Jäger“, u.a. mit Telefon und TV - Anschlüssen	■	
Innentüren... Hochwertige Innentüren aus Weisslack mit Edelstahlbeschlag	■	
Endpreis*	305.650,- €	209.850,- €

*gemäß unserer Baubeschreibung, ohne Fensterläden,
Preise gültig bis Bestellung/Auftragserteilung bis zum 31.08.2014

20 Gründe mit STRICK Wohnungs- & Gewerbebau zu planen und zu bauen:

1. Von Anfang an Direkt-Beratung von Architekten und Bautechnikern (und nicht nur von Verkäufern).
2. Höchste Qualität durch qualifizierte und erfahrene Architekten, Ingenieure und Techniker.
3. Ganzheitliche Planung, Ausführung und Betreuung konsequent von "einer" Firma.
4. Sämtliche Bauleistungen (auch Fachingenieurleistungen, Grundstücksvermittlung, oder Baufinanzierung) erhalten Sie auf Wunsch von uns.
5. Niedrigste Preise durch qualifiziertes Wissen und jahrelange praktische Erfahrung im "Kostensparenden Bauen".
6. Profitieren Sie zusätzlich durch unsere geringen Verwaltungskosten (keine Vorstands- oder Gesellschafter-Gehälter, effizienter Vertrieb, keine "leeren" Musterhäuser, usw.).
7. Individuelle und wertschöpfende (= wertvolle und werthaltende) Architektur, auf Wunsch auch als Unikat.
8. Detailliertes und betriebsindividuelles "Projektmanagement" zum kosten- und zeitreduzierten Bauen.
9. Sie erhalten Ihren persönlichen und erfahrenen Bauleiter vor, während und nach der Bauphase.
10. Durchdachte Massivbauweise mit überdurchschnittlicher Ausstattung, s. genaue Baubeschreibung.
11. "Energieberatung" u.a. mit hoher Wärmedämmung und Schallschutz, durch eigenes "Sachverständigenbüro".
12. Ausführung durch erfahrene, bewährte, deutsche regionale Unternehmen und Handwerksbetriebe.
13. Mangelfreies Planen und Bauen durch separate, eigene "Bausachverständigen"-Tätigkeit.
14. Wir entwerfen und konstruieren nachhaltig, auch für Ihre (zukünftig geringeren) Neben-(Energie-) kosten.
15. Keine zusätzlichen oder „unbekannten“ Baukosten, keine Nachträge; außer bei Erweiterungen, Änderungen Ihrerseits.
16. Für Ihre Immobilie erarbeiten wir auf Wunsch ein individuelles "Facilities Management" für geringe Wartungskosten.
17. Fünfjährige Maximal-Gewährleistung, auf bestimmte Baustoffe bis zu 30 Jahre, durch umfangreiche "Haftpflichtversicherungen" und zusätzlich persönliche Haftung.
18. „Continuous improvement" heißt für uns, uns ständig weiterzubilden und kontinuierlich zu verbessern.
19. Verbindliche "Festpreisgarantie" für die komplette Bauzeit.
20. Auf Wunsch Schlussabnahme durch TÜV.

Immer wiederkehrende, böse Erfahrungen machen Bauherren, wenn Sie Verträge bei rein kaufmännisch orientierten und aufgestellten Firmen eingehen und erst im nachhinein deren Leistungsumfang verstehen, bzw. fehlenden Leistungsumfang erkennen.

Als Sachverständige für Schäden an Gebäuden sehen wir leider ständig, dass es bei Gebäuden - die ohne Architekten geplant und gebaut wurden - durch mangelnde Fachkenntnisse bzw. Interesse, fehlende Planung und Organisation regelmäßig zu Bauschäden kommt.

Die Beseitigung kostet schon beim Einfamilienhaus nicht selten höhere fünfstelligen Beträge und schlimmer noch, viele Fehler lassen sich gar nicht mehr beseitigen.

Vertrauen Sie daher Ihren Hausbau nur bestens ausgebildeten, hochqualifizierten, staatlich zugelassenen und versicherten Architekten an, die zudem ganzheitliche Lösungen konzipieren und erfahren leisten.

Sie haben die Wahl:

- Neben den Festpreishäusern / -angeboten,
- entwerfen wir auch individuell für Sie und bauen auf Wunsch dann zum Festpreis,
- oder entwerfen, planen und bauen selbstverständlich auch alles individuell für Sie.

Wir bauen für Sie Ihr „einmaliges Zuhause.“

Für nähere Informationen vereinbaren Sie bitte einen für Sie kostenfreien Beratungstermin in unserem Hause.

Wir vermitteln Ihnen auf Wunsch auch das passende Baugrundstück.