

# Ein Vierteljahrhundert Kreativität und Innovation am Bau

## 25 Jahre STRICK Architekten + Ingenieure in Euskirchen

Der 1. April 1992 war für Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick der Beginn einer langen, bis heute immer erfolgreicheren Karriere. Damals in Köln, als 1-Mann-Büro startete der gebürtige Euskirchener 6 qm. Inzwischen beschäftigt er in seinem eigenen, modernsten Bürogebäude in Wisskirchen 15 Festangestellte. Sein Stamm besteht aus bestens ausgebildeten Mitarbeitern, wie Architekten, Bauingenieure, Innenarchitekten, Mastern, Kaufleuten, Bautechnikern und -zeichnern, sowie hochqualifizierten Fachingenieurbüros. Es wurden hunderte Projekte geplant und gebaut, für Firmen, öffentliche und private Bauherren. Vom Dachausbau bis zu mehrere tausend Quadratmeter grossen Gewerbebauten, Kindergärten, Kulturzentren, Bürogebäuden, Schulsanierungen, Kirchen-Restaurierungen, Mehr- und Einfamilienhäusern. Seit 1995 gibt Dipl.-Ing. Strick sein Wissen als Ausbildungsbetrieb für Bauchzeichner und seit 2006 auch für Kaufleute für Büromanagement weiter. Bisher haben 13 Auszubildende einen qualifizierten Beruf erlernen können, die teils seit 10 Jahren bei STRICK beschäftigt sind.

Das Büro unterscheidet sich von den meisten anderen, da es konsequent ganzheitlich arbeitet. „Alle Bereiche des Lebens werden immer komplexer und anspruchsvoller. Dies ist auch im Baubereich so, die üblichen Architektenleistungen reichen in der Regel nicht mehr aus. Alle Bauherren erhalten von uns daher alles, was für ein erfolgreiches Projekt benötigt wird. Und das aus einer Hand, genauer gesagt einer Firma.“, erklärt Strick seine Erfolgsstrategie.

Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick ist selbst Architekt, Stadtplaner, Immobilienmakler, Energieberater und ausgebildeter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden. Daher kann STRICK Architekten + Ingenieure alle Planungsbereiche bieten: Es erfolgt zunächst die genaue Analyse des Bedarfs, dann auf Wunsch über Grundstücksfindung (über die eigene Immobilienabteilung), bis zu Baureifmachung (eigene Stadtplanungsabteilung), bis zu Wirtschaftlichkeits-Untersuchungen. Dann werden immer sehr kreative Entwürfe entwickelt, mit Alternativen und in 3 D. Danach erfolgt die detaillierte Planung, inklusive Planung des Tragwerks (Statik) und der Haustechnik, bis zur exakten Vorbereitung und Betreuung der Ausführung. Auf Wunsch auch mit Innenarchitektur und Gartenplanung. Der Bauherr hat nur einen Ansprechpartner und Verantwortlichen und kann leicht auswählen. Das spart Zeit, Schnittstellen, Konfliktpotential und vor allem Kosten - und die Qualität kann durchgängig überwacht werden.

Seit ca. 15 Jahren bildete sich zudem durch die eigene Praxis der Schwerpunkt „Kostensparendes Bauen“ heraus. In zahlreichen Fachvorträgen, so auf der Immobilienmesse Köln am 06.05., oder der Immobilienmesse Euskirchen am 10.06.2017, beim Tag der Architektur, 24. / 25.06.2017 oder im Internet verrät Strick Tipps u.a. dazu.

Es gibt immer noch viele Bauherren, die Sorgen haben, sich das Honorar des Architekten nicht leisten zu können und daher ohne Architekt planen und bauen. Das ist aber am falschen Ende gespart. Denn gute Architekten sparen dem Bauherrn mindestens so viel ein, wie Sie kosten. Ein wirklich maßgeschneidertes Haus für den Bauherrn individuell planen und bauen kann nur der Architekt. Abgesehen davon, dass der Gesetzgeber immer, also auch bei sog. Fertig- oder Bauträgerhäusern, dort sind aber diese Kosten im Gesamtpreis versteckt, einen Architekten vorschreibt und dies prüft. Wenn man dafür bezahlt, sollte man auch von diesem individuell und professionell beraten werden und nicht von Verkäufern. Der Gesetzgeber regelt und kontrolliert zudem, dass nur Architekten persönlich und voll umfänglich haften, dafür versichert sein müssen, studiert und Berufserfahrung haben und sich ständig weiter bilden. Die gesetzliche Gebührenordnung HOAI regelt und begrenzt zudem die Honorarhöhe. „In Hunderten von Bausachverständigen-Fällen sehe ich immer wieder, dass die Mängel- und Schadenskosten hinterher meist höher sind, als das komplette Architektenhonorar. Vom Immobilienwertverlust und dem ganzen Ärger ganz abgesehen.“, bilanziert Strick.

Da Architekten aus Freiberufsstand-Gründen Festpreise nicht anbieten dürfen, gründete er 2012 zudem die STRICK Wohnungs- & Gewerbebau GmbH, um Bauherren auch das anbieten zu können.

Strick erzählt, dass er als innovativer Architekt immer seiner Zeit voraus sein muss, und zeigt als Trendsetter Beispiele auf: „Ich weiss noch gut, wie ich vor vielen Jahren keinen Sinn mehr darin sah, die meist viel zu grossen Keller mit Nutzungen zu füllen. Daher entwickelte ich Grundrisse, wo die notwendigen Abstellräume in den Wohnebenen verteilt sind. Dies reduziert nicht nur deutlich die Baukosten, sondern ist auch viel komfortabler. Vor 20 Jahren waren meine Bauherren sehr skeptisch, heute werden in Deutschland über 80 % der Einfamilienhaus-Neubauten ohne Keller gebaut.“

Auch der sogenannte Bauhaus-Stil der zzt. sehr „in“ ist, empfahl und baute Strick schon vor Jahrzehnten: „Dieser Kunststil wurde in Deutschland schon vor 100 Jahren, auch für Gebäude, Inneneinrichtung usw., entwickelt. Das Weglassen von teurem Zierrat verhilft auch weniger vermögenden Bauherren zum - zudem zeitlosen - Eigenheim. Diese Bauweise hat ausserdem Vorteile beim energetischen und flächensparenden Bauen, bei zudem geringerer Gebäudehöhe. Immer mehr Bauämter lassen dies daher inzwischen zu. Kein Wunder dass sich immer mehr informierte Bauherr dafür entscheiden.“

„Leider wird aber unsere schöne Heimat immer noch zu oft verantwortungs- und gedankenlos mit sehr schlechter Qualität zugebaut. Den unwissenden Menschen wird vorgegaukelt, dass preiswerte Häuser auch billig aussehen und niedrige Qualität haben müssen.“, ärgert sich Architekt Strick. „Mit unseren Projekten und Bauherren zeigen wir, wie es viel besser geht und leisten damit auch einen vorbildlichen Beitrag zum verantwortlichen und nachhaltigen Umgang mit Architektur, regionaler Stadtplanung und Umwelt.“

Weitere interessante Infos, Tipps, Veranstaltungen und wöchentlich interessante Beiträge finden Bauinteressierte unter „Aktuelles“: [www.strick-architekten.de](http://www.strick-architekten.de)