

Experten geben Auskunft

Vortrag: „Mehrfamilienhäuser als zuverlässige Kapitalanlage“

„Strick Architekten + Ingenieure“ ist mit einem eigenen Stand am 11. Mai 2019 bei der 6. Aachener Immobilienmesse in der Halle 60, Metzgerstraße 60, auf dem Gelände des Alten Schlachthofs vertreten. Das Team von Strick kann auf die Erfahrung von 27 Jahren und zahlreiche Projekt-Beispiele zurückgreifen. Das Architektur- und Planungsbüro entwirft, plant und realisiert individuelle Neu-, Erweiterungs- und Umbauten. Dabei legen die Experten auch Wert auf senioren- und behindertengerechtes sowie energieeffizientes und kostensparendes Bauen.



Zahlreiche Bauprojekte hat das Planungsbüro betreut.

Foto: Strick/Marcus Gloger



Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick referiert bei der Aachener Immobilienmesse. Foto: Strick/ Marcus Gloger

Bei der Aachener Immobilienmesse wird das Büro in einem einstündigen Vortrag Einblicke in seine Arbeit geben. Architekt, Bausachverständiger und Immobilienmakler Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick referiert von 13 bis 14 Uhr gemeinsam mit Betriebswirt und Generationenberater Tilmann Kinkel zum Thema „Mehrfamilienhäuser als zuverlässige Kapitalanlage“. Die beiden Experten vertragen beispielsweise, wie man das ideale Baugrundstück fin-

det, wie die Immobilie zugeschnitten und ausgestattet sein muss, um eine bestmögliche Vermiet- und Verkaufbarkeit zu erreichen. Außerdem erfahren die Interessenten, wie man Kosten beim Bau sparen kann und worauf man keinesfalls verzichten sollte. Natürlich können sich die Messebesucher auch von 11 bis 17 Uhr am Stand von „Strick Architekten + Ingenieure“ ausführlich informieren und mit den Referenten sprechen. (red)

Anschlussdarlehen korrekt kündigen

Immobilienkredite haben oft eine feste Zinsbindung. Weil sich viele Kunden günstige Konditionen auch für die Zukunft sichern wollen, schließen sie häufig bereits Jahre vor dem Auslaufen dieser Bindung mit ihrer Bank eine Verlängerung ab. Diese Vereinbarung nennt man auch Forward-Prolongation, erklärt die Verbraucherzentrale Bayern.

Rechte für Verbraucher

Auch bei einer Forward-Prolongation haben Kreditnehmer nach zehn Jahren ein gesetzliches Kündigungsrecht. Nach Ansicht der Verbraucherschützer beginnt diese Frist allerdings bereits mit dem Zeitpunkt des Abschließens der Verlängerungsvereinbarung – und nicht erst nach deren Inkrafttreten. Wer also zum Beispiel für eine im Jahr 2012 auslaufende Finanzierung bereits 2009 vorzeitig neue Konditionen vereinbart hat, könnte nach Ansicht der Verbraucherschützer 2019 kündigen und ohne Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung aus einer teuren Zinsbindung aussteigen. (dpa)

Kinder malen ihr Traumhaus

Erstmals wird es in diesem Jahr auf der Aachener Immobilienmesse einen großen Malwettbewerb für Kinder von 11 bis 17 Uhr geben unter dem Motto: Dein Traumhaus. Unterstützt wird der Malwettbewerb durch die Sparkassen Immobilien GmbH. (red)

Vorsicht vor Schwarzarbeit

Wer die Baukosten durch die Unterstützung fachkundiger Freunde oder Nachbarn senken will, sollte im Hinblick auf das Thema Schwarzarbeit vorsichtig sein. „Drückt man dem Handwerksmeister von nebenan als Dankeschön für seine Hilfe 500 Euro in die Hand, ist die Grenze zwischen Nachbarschaftshilfe und Schwarzarbeit bereits überschritten“, warnt Florian Haas, Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende. Schlimmstenfalls drohe dann Ärger mit dem Zoll und dem Finanzamt wegen Steuerhinterziehung und Sozialversicherungsbetrug. Unproblematisch sei es, wenn die Hilfe von Freunden oder Nachbarn unentgeltlich erfolge. (djd)



WOHNUNGSBAU | GEWERBEBAU
BAUSACHVERSTÄNDIGE | IMMOBILIEN



Ganzheitliche Planung und Realisation von Gebäuden,
sowie wirtschaftliche Neubauten zum Festpreis.

EUSKIRCHEN 0 22 51 | 7 10 65

www.strick-architekten.de

Samstag,
11. Mai 2019
11.00 bis 17.00 Uhr
Halle 60,
Metzgerstraße 60
Aachen



Besuchen
Sie uns!

Aachener
Immobilien
messe

MASSA HAUS IN IHRER REGION!



Ausbauhäuser
schon ab
79.999.-!

Musterhaus Titz - Ophertener Str. 13a - 52445 Titz

Telefon: (0 24 63) 79 69 410

Öffnungszeiten: täglich 10-18 Uhr; auch Samstag & Sonntag

massa-haus.de | 0800 6 277 242

massahaus.
Leben ■ Lieben ■ Lachen