



## Einladung zur Kölner Immobilienmesse 2021 am 2. Oktober von 10:00 bis 17:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie hiermit zur **Kölner Immobilienmesse 2021** im Kölner Gürzenich ein, wo sich die Besucher wieder über die Themen Immobilien, Kauf und Verkauf, Finanzierung, Modernisierung und vieles mehr informieren können. **Architekt, Bausachverständiger und Immobilienmakler Herr Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick** wird auch in diesem Jahr einen foto- und grafikunterstützten Fachvortrag halten:

### „Mehrfamilienhaus-Neubau - die zuverlässige Kapitalanlage.“

Die Themenschwerpunkte des Fachvortrages sind unter anderem:



1. Kapitalaufbau zu Niedrigzins-Zeiten.
2. Warum sind Immobilien besonders gut geeignet?
3. Warum dafür besonders gut ein Mehrfamilienhaus?
4. Wie finde ich ein geeignetes Baugrundstück?
5. Wie nutze ich das Grundstück optimal aus?
6. Wie muss die Architektur entwickelt werden, für die bestmögliche Vermiet- / Verkaufbarkeit?
7. Wie kann ich Kosten und Unnötiges einsparen?
8. Wie vermeidet man Mängel und Probleme?
9. Förderungsmöglichkeiten (u.a. KfW-Bank / BAFA).
10. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.
11. Wer managt dies alles?

Sollten Sie an den Terminen verhindert sein: Alle Fachvorträge von Herrn Dipl.-Ing. Strick sind auch separat buchbar, weitere Details besprechen Sie bitte mit unserem Sekretariat.

Auf unserer Webseite unter <https://strick-architekten.de/profil/fachvortraege/> finden Sie weitere Themen und Informationen dazu.

**Datum und Vortragszeit:** 2. Oktober 2021, 15:00 bis 15:40 Uhr  
**Vortragsort:** Gürzenich Köln, Martinstraße 29-37, 50667 Köln

Eine Anmeldung zur Teilnahme ist über die Website erforderlich, der Eintritt zur Messe ist frei.

Hier direkt anmelden: <https://eveeno.com/kim2021>

Bitte denken Sie an die Hygiene-Vorschriften (Masken u. Abstand). Der Zutritt ist nur mit den „**3-G Regeln**“ (**genesen, geimpft, getestet**) erlaubt.

Mitarbeiter von **STRICK Architekten + Ingenieure**, sowie auch Herr Strick sind zudem mit einem Messestand vor Ort vertreten, beraten und beantworten Ihre Fragen.

Die intelligente Art zu bauen.

[www.strick-architekten.de](http://www.strick-architekten.de)