

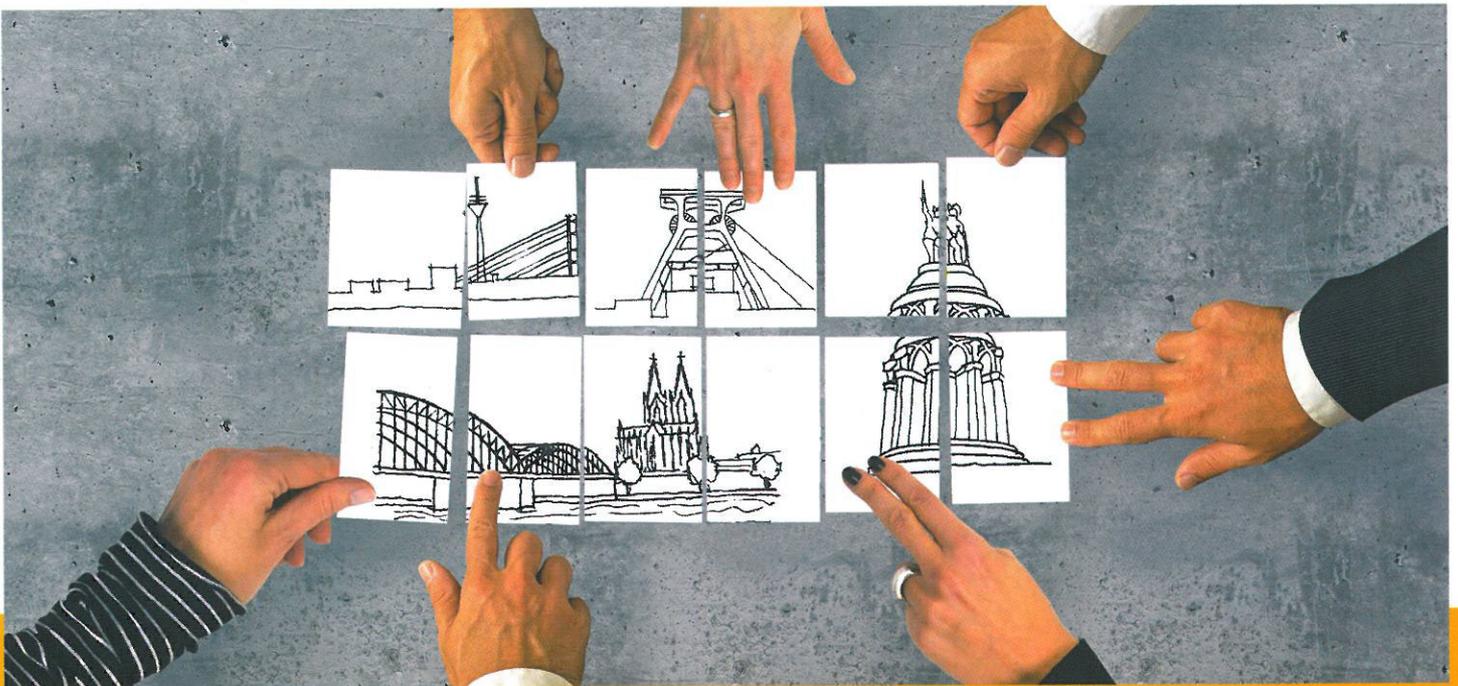


Bund Deutscher Baumeister
Architekten + Ingenieure e.V.
Landesverband Nordrhein-Westfalen

01|2018

BDB.Nachrichten

Landesverband Nordrhein-Westfalen



Baupolitik in der Diskussion

Seite 4

Neue Landesgeschäftsführerin im Amt

Seite 15

Ingenieurkammer 2018: Es wird gewählt

Seite 19

Fast fertig: Das Baukunstarchiv NRW

Seite 22



*Ganzheitlichkeit, Wirtschaftlichkeit, Zuverlässigkeit,
Kreativität und Vertrauen.*



STRICK Architekten und Ingenieure seit 25 Jahren

Die Anfänge

Herr Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick erlernte seine Berufe „von der Picke auf“: Mit 16 Jahren Beginn der Bauzeichnerlehre bei einem renommierten Architekturbüro. Nach deren Abschluss während Fachabitur, Wehrdienst und Studium ständige Praxistätigkeiten am Bau und in verschiedenen Architekturbüros. 1992 dann die Selbstständigkeit: Angefangen als 1-Mann Betrieb auf 6 qm ist STRICK Architekten + Ingenieure heute eines der grössten Architekturbüros im Raum Euskirchen.

Mit 10 - 15 festen Mitarbeitern, mit mehreren Diplom-Ingenieuren / Architekten / Bauingenieuren / Master of Arts und Bachelor blickt die Firma auf 25 erfolgreiche Jahre in der Branche zurück. In dieser Zeit sind sie nicht nur in Bezug auf Bürofläche und Mitarbeiterzahl gewachsen, sondern haben sich vor allem fachlich, kontinuierlich weiterentwickelt und sich einen sehr umfangreichen Erfahrungsschatz erarbeitet.

Das breit aufgestellte Team mit kompetenten Mit-

arbeitern, dem eigenen weitläufigen Netzwerk aus Sub-, Fachplanern, Unternehmen und Handwerksbetrieben kann so das Beste für die Bauherren leisten.

Dipl.-Ing. Strick selbst ist nicht nur **Architekt**, sondern auch studierter **Stadtplaner**, ausgebildeter und staatlich anerkannter **Bausachverständiger**, sowie **Immobilienmakler**.

Dass Wissen und Erfahrung im Unternehmen auch weitergeben werden, belegt auch, dass bisher 14 Auszubildende in qualifizierte Berufe gebracht wurden, die teils noch im Unternehmen arbeiten.

STRICK arbeiten über continuous improvement täglich daran, weiterhin noch besser zu werden.

STRICK Architekten + Ingenieure

Dipl.-Ing. Dietmar M. Strick

Athletikstrasse 6

53881 Euskirchen

Tel. 0 22 51 7 10 65

Fax. 0 22 51 7 10 66

e-mail. info@strick-architekten.de

Netz. www.strick-architekten.de

Die intelligente Art zu bauen.





3

Gewerbeprojekte

Das Ziel von Dipl.-Ing. Strick war schon früh, mehr als das Übliche zu leisten. Zudem ärgerte es ihn, dass Bauherren die Architekten oftmals nur für die Ideenfindung beauftragen, manchmal noch nicht einmal dafür.

Insbesondere die gewerblichen Bauherren „gehen“ zum „Fertighaus“ oder „Hallenbauer“, in der falschen Annahme, das sei ja dort alles billiger und geht schneller. Abgesehen davon das niemand - vergleichbare ! - Bauweisen- und -qualitäten tatsächlich erheblich billiger oder schneller realisieren kann; diese Nutzer und Firmeninhaber berauben sich bei den so oder so kostenaufwendigen Investitionen sehr wichtiger Möglichkeiten:

Eine individuelle, wirklich auf ihre Bedürfnisse entwickelte Planung zu erhalten, mit analysiertem Flächenbedarf, Strukturen auch für die Zukunft, Veränderungen, Weiterentwicklungen, optimierten Arbeitsabläufen, kostengünstige Wirtschaftlichkeit nicht nur in der Bauphase, sondern auch im laufenden Betrieb, bei höchster Gewährleistung,

Und nicht zuletzt einer Visitenkarte, bzw. corporate design mit hoher Wertschöpfung für Ihr Lebenswerk.

(1) Auto Heinen, 53902 Bad Münstereifel, 2010

(2) Elektrotechnik Sa, 53879 Euskirchen, 2015

(3) Sozial-therapeutisches Wohnheim,

50226 Frechen, 2007

(4) Einfamilienhaus Esser, 53894 Mechernich, 2012

Privatprojekte

Das alles gilt natürlich auch für den privaten Bauherren, ob für ein Mehrfamilienhaus oder für das klassische Einfamilienhaus.

Niemand möchte weder sein Vermöge riskieren, noch zu viel bezahlen. Den meisten Bauherren ist nicht bewusst dass nur die studierten, erfahrenen, gesetzlich überwachten, zur Fortbildung verpflichte-

ten und versicherten Architekten umfänglich, persönlich haften. Und der Architekt möchte natürlich nicht seine Zulassung für sein komplettes Berufsleben riskieren.



4

Was bedeutet Ganzheitlichkeit im Bauprojektbereich?

Das Unternehmen STRICK deckt in ihrem Leistungsspektrum ALLE Bereiche des Bauens ab. Für jeden Planungs- und Bauabschnitt steht ein breit aufgestelltes Team oder Netzwerk mit jeweils den richtigen Spezialisten bereit.

Das gibt dem Bauherrn die Möglichkeit sein Bauprojekt **KOMPLETT** von den ersten Überlegungen bis zum Einzug und darüber hinaus abwickeln zu lassen.

Auf Wunsch entwickelt, plant, organisiert und bauleitet STRICK Architekten + Ingenieure alles was Bauherren benötigen, oder auch nur Teile davon:

- ▶ Projektmanagement, Projektsteuerung,
- ▶ Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudien,
- ▶ Grundstücksfindung,
- ▶ Kaufabwicklung,
- ▶ Grundstücksbaureifmachung, Stadtplanung,
- ▶ ggf. Artenschutz, Grünausgleichsplanung,
- ▶ ggf. Erschließungs- / Zubringerstrassen-] Planung,
- ▶ ggf. Bauvoranfrage,
- ▶ Konzeptionierung verschiedener Bebauungsmöglichkeiten,
- ▶ ggf. Befreiung von öffentlichen, zu starren oder überholten Baufestsetzungen, mit entsprechenden behördlichen Verhandlungen,
- ▶ Vorentwürfen mit Alternativen,
- ▶ Entwurfsplanung auf Wunsch mit 3-D-Visualisierung,
- ▶ Genehmigungsplanung inkl. aller Anträge,
- ▶ Arbeitsschutz, Ergonomie,
- ▶ Ausführungsplanung mit Werk- und Detailplanung Fachplanungen, wie
 - ▶ Tragwerksplanung (Statik),
 - ▶ Wärme, Schall- und Brandschutz,
 - ▶ Energieberatung, Energiepass,
 - ▶ Beheizungs-, ggf. Lüftungs-, Kühlkonzept,
 - ▶ Elektro-, Beleuchtungs-, Fernmeldeplanung, auch Aufzugs- und Maschinenplanungseinbindung,
 - ▶ Vermessungen,
 - ▶ Büroeinrichtung,
 - ▶ Lagerplanung,
- ▶ Aussenanlagen, wie
 - ▶ Grün-, Wasserflächen,
 - ▶ Fahr- / Parkflächen, Entwässerung,
 - ▶ Feuerwehr-Zu- und Umfahrten, Löschwasserversorgung,
 - ▶ Tank- und Waschlplätze,
 - ▶ Container-Aufstellflächen,
 - ▶ Aussen-Beleuchtung / -versorgung,
 - ▶ Einzäunung mit automatischen Toranlagen,
 - ▶ ggf. Unterstützung bei Vermietung und Verkauf, Erstellung Miet- oder Verkaufsexposes,
 - ▶ Facilities Management,
 - ▶ Nachbetreuung,

usw.



Berufliche Entwicklung

- 1980 - 1983** Bauzeichnerlehre (Hochbau) im Architekturbüro
- 1983 - 1984** Fachoberschule für Bautechnik
- 1984 - 1985** Wehrdienst
- 1985 - 1990** Studium der Architektur an der FH Köln (University of Applied Sciences Cologne, jetzt TH Köln)
- 1985 - 1992** Mitarbeit in verschiedenen Architekturbüros, Baufirmen und Denkmalamt
- 1992** Gründung Architekturbüro STRICK
- 1996** Staatliche Anerkennung zum „Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz“
- 1999 - 2000** Fachausbildung zum „Sachverständigen für Schäden an Gebäuden“ beim Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- 2005** Energiepass-Aussteller, dena registriert, Nr. 53116
- 2006** Ausbildungsbetrieb für Kommunikations-Kaufleute
- 2006** Umfirmierung in STRICK Architekten + Ingenieure
- 2007** Neugründung STRICK Wohnungs- & Gewerbebau Immobilienmakler gem. GewO § 34C
- 2007** Neugründung STRICK Immobilien
- 2008** Eintragung STRICK Wohnungs- & Gewerbebau GmbH, i. Handelsregister Bonn
- 2012** 25-jähriges Firmenjubiläum
- 2017**

Projektbereiche

STRICK deckt alle Immobilienbereiche ab:

- Gewerbe und Industrie
- Soziales und Gesundheit
- Mehrfamilien
- Einfamilien
- Bauen im Bestand
- Innenarchitektur
- Aussenanlagen

Ob Produktions- / Fertigungs- oder Werkstatt-, Verwaltungs-, Büro-, Schulgebäude, Kindertagesstätten, Seniorenresidenzen, Gebäude des Gesundheitswesens, Ausstellungen, Ladenlokal, Wohnanlage, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, oder einfach nur eine Lagerhalle – STRICK realisiert jedes Bauprojekt hochqualifiziert, egal ob Neu-, Um- oder Erweiterungsbau, von der ersten Idee bis zur Inbetriebnahme.

Vorteile

Und das ganze immer mit, entsprechend dem Planungsstand, genauer werdenden Kostenständen und Terminen. Damit der Bauherr immer im Bilde ist und Herr des Verfahrens bleibt – zudem mit gesetzlich höchst möglicher Gewährleistung.

5





5

Kostensparendes Bauen

Qualität muss kein teurer Luxus sein. Das Ziel von STRICK ist: Überdurchschnittliche Ergebnisse zu durchschnittlichen Kosten. Darum hält das Unternehmen neben den Baukosten auch die späteren Unterhaltskosten niedrig.

Die funktioniert durch jahrzehntelange theoretisches Wissen und praktische Erfahrung / Analyse des tatsächlichen, individuellen Bedarfs / entsprechender Planungen und Bauvorbereitungen in allen verknüpften Bereichen / Abwägung von unbedingt und nicht unbedingt Notwendigem / ggf. fachliche Einplanung von Bauherren-Eigenleistung / regelmäßige Optimierungen, jahrzehntelanger Aufbau und Pflege eines qualifizierten und eingespielten Planer-, Unternehmer- und Handwerker-Netzwerkes / Anwendung modernster, aber auch bewährter Materialien, Konstruktionen, Bauweisen und Techniken / systematische Kostenplanung mit Steuerung und Kontrolle / Verhandlungs- und Bauleitungsgeschick / Analyse und Umsetzung zur Optimierung der Energie- und Betriebskosten.

Festpreis

Auf Wunsch entwickelt STRICK Architekten + Ingenieure auch bei engen Kostenrahmen vernünftige Lösungen und finden das passende Konzept für die unterschiedlichsten Ansprüche.

Noch mehr Verlässlichkeit in Sachen Kosten erhalten Sie STRICK Wohnungs- und Gewerbebau GmbH, die auf Wunsch auch einen zuverlässigen Festpreis errechnen und verbindlich anbieten.

Weitergehende Infos und aktuelle Tipps unter:
www.strick-architekten.de

(5) Spedition Kolvenbach, 53879 Euskirchen, 2003

(6) Einfamilienhaus Prof. Dr. Zobel,
53879 Euskirchen, 2015

(7) Mehrfamilienhaus Strick, 53881 Euskirchen, 1999

(8) Einfamilienhaus Esser, 53894 Mechernich, 2012



8